

Số: /QĐ-UBND Than Uyên, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 4 thửa đất ở
tại đô thị trên địa bàn thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên để thực hiện dự án: Chinh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, TĐC và phát triển kinh tế xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy chế về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Công văn số 3402/STNMT-ĐDB ngày 07/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc phúc đáp Văn bản số 4049/UBND-TNMT ngày 30/11/2023 của UBND huyện Than Uyên;

Căn cứ Công văn số 3766/UBND-TNMT ngày 09/11/2023 của UBND huyện Than Uyên về việc tham mưu tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Than Uyên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 21/10/2024 và đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 258/TTr-TTPTQĐ ngày 14/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 4 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

(Có phương án đấu giá kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch; Trưởng Công an huyện; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên; Đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Các sở: TN&MT, Tư pháp, Tài Chính;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Hồng Thái