

Số: /QĐ-UBND Than Uyên, ngày tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Than Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 580/TTr-TCKH ngày 04 tháng 10 năm 2024 về việc ban hành Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Than Uyên.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Than Uyên (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông (bà) có tên sau:

**1. Chủ tịch Hội đồng:**

- Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách lĩnh vực kinh tế.

**2. Phó Chủ tịch Hội đồng:**

- Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

**3. Các thành viên Hội đồng:**

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;

- Trưởng phòng Kinh tế và hạ tầng;

- Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT;

- Trưởng phòng Tư pháp;

- Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn (*noi có thửa đất, khu đất cần định giá*).
- Trong trường hợp cần thiết UBND huyện ủy quyền cho Hội đồng có thể mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng.

## **Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng.**

1. Thẩm định việc tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin đầu vào định giá đất theo đúng quy định tại Điều 158 Luật Đất đai và các Điều 4, 5, 6, 7 của Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ, làm cơ sở để Chủ tịch UBND huyện quyết định giá đất cụ thể theo thẩm quyền quy định tại Điều b, Khoản 2, Điều 160 Luật Đất đai 2024. Nhiệm vụ cụ thể của Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công theo quy chế làm việc của Hội đồng.

2. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng và được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể (*nếu cần thiết*).

3. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể được mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

## **Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Hội đồng.**

1. Thành viên Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm. Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm về ý kiến cá nhân của mình. Các cuộc họp Hội đồng phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp và ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch là cơ quan thường trực Hội đồng, được sử dụng con dấu của Phòng Tài chính - Kế hoạch để thực hiện nhiệm vụ; trường hợp các văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký ban hành thì sử dụng con dấu của UBND huyện.

3. Kinh phí hoạt động của Hội đồng: Kinh phí hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc của Hội đồng (nếu có) do ngân sách nhà nước đảm bảo, chi trả các chế độ chính sách theo quy định hiện hành; được UBND huyện bố trí trong dự toán hàng năm của Phòng Tài chính - Kế hoạch.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND Huyện Than Uyên về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất Huyện Than Uyên.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và MT (b/c);
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH huyện;
- Lưu: VT. *VT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thắng**