

Than Uyên, ngày 22 tháng 03 năm 2024

QUY ƯỚC

Khu 1 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu
(Ban hành kèm theo Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 22/03/2024 của UBND
thị trấn Than Uyên)

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10 tháng 11 năm 2022;

*Căn cứ Nghị định số 61/NĐ-CP ngày 16 tháng 08 năm 2023 của Chính phủ về việc:
Xây dựng và thực hiện hương ước, quy ước của cộng đồng dân cư.*

*Căn cứ công văn số 04/UBND-VH ngày 02 tháng 01 năm 2024 của UBND TT
Than Uyên về việc: Triển khai Nghị định số 61/2023/NĐ-CP ngày 16/8/2023 của Chính
phủ về xây dựng và thực hiện hương ước, quy ước của cộng đồng dân cư;*

*Căn cứ tình hình thực tế của khu dân cư thống nhất xây dựng Quy ước cộng đồng
như sau:*

LỜI NÓI ĐẦU

Khu 1 là khu trung tâm của huyện, khu trực thuộc UBND thị trấn Than Uyên, khu có 215 hộ gia đình với 775 nhân khẩu (tính đến hết năm 2023), diện tích tự nhiên 7,7ha. Khu có điều kiện phát triển kinh tế - xã hội; trong khu có 01 hộ cận nghèo, đời sống nhân dân ổn định, thu nhập bình quân đầu người 57.000.000/người/năm (tính đến năm 2023).

Địa danh giáp giới của các khu liên kề:

- + Phía Nam giáp xã Mường Cang;
- + Phía Tây giáp khu 4;
- + Phía Đông giáp Khu 2 ;
- + Phía Bắc giáp Khu 5a;

Khu có một số cơ quan và trường học đóng trên địa bàn, mật độ dân số khá đông, trình độ dân trí tương đối đồng đều, khu có 07 dân tộc cùng sinh sống gồm Kinh, Thái, Tày, Mường, Hoa, Dao, Lào; trên 30% hộ gia đình sống bằng nghề kinh doanh buôn bán hàng hóa, dịch vụ.

Phát huy dân chủ và thế mạnh của khu dân cư về phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, tiếp tục nâng cao chất lượng cuộc sống xã hội để xây dựng khu dân cư văn hóa góp phần xây dựng thị trấn Than Uyên trở thành “Đô thị văn minh”.

Kế thừa những giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp của dân tộc, tập tục sinh hoạt văn hóa, tập quán sản xuất của khu đã hòa quyện và kết tinh mang lại những

điểm sáng mới và phát huy truyền thống đoàn kết, tương thân, tương ái, hỗ trợ giúp đỡ nhau cùng phát triển.

Nhằm tiếp tục đẩy mạnh mọi tiềm năng phát triển của cộng đồng với tinh thần tích cực tham gia các phong trào thi đua yêu nước và thực hiện phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hoá” và thực hiện cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh” do UBMT Tổ quốc Việt Nam phát động. Toàn thể Nhân dân khu 1 thống nhất xây dựng và thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định của Quy ước này như sau.

Chương I **NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh của Quy ước

Quy ước này quy định các chuẩn mực xử sự của các cá nhân, hộ gia đình trong việc xây dựng và phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội; nếp sống văn hóa trong việc cưới, việc tang và lễ hội; an ninh, trật tự, bảo vệ các công trình công cộng; vệ sinh và bảo vệ môi trường trong phạm vi khu dân cư.

2. Đối tượng áp dụng

Hộ gia đình, cá nhân sinh sống trên địa bàn của khu dân cư, không phân biệt giới tính, dân tộc, trình độ chính trị, trình độ văn hóa, tôn giáo, hộ khẩu thường trú hay tạm trú đều có nghĩa vụ và được hưởng mọi quyền lợi như nhau, cùng nhau thực hiện, chấp hành tốt các quy định trong bản Quy ước này.

Điều 2. Việc sửa đổi, bổ sung Quy ước phải được sự đồng ý của 2/3 số đại diện hộ gia đình tham gia biểu quyết tán thành và được quán triệt thực hiện sau khi có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

CHƯƠNG II **NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

I. SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG

Điều 3. Xây dựng khu dân cư

1. Chủ hộ gia đình có trách nhiệm tham gia đầy đủ các cuộc họp và thông báo cho mọi thành viên gia đình chấp hành tốt các nội dung của cuộc họp khu dân cư đã thông qua (*nếu chủ hộ không thể tham gia họp được thì phải cử người trong gia đình từ đủ 18 tuổi trở lên đi họp thay, trường hợp bất khả kháng phải xin phép trước khi cuộc họp diễn ra ít nhất 2 tiếng đồng hồ*).

2. Xây dựng khu dân cư thành một cộng đồng đoàn kết, thân thiện, dân chủ và bình đẳng.

3. Phát huy truyền thống tương thân, tương ái, giúp đỡ nhau trong mọi hoàn cảnh khó khăn, hoạn nạn; quan tâm chăm sóc các gia đình chính sách như: Người có công, thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ, người tàn tật, người già cô đơn không nơi nương tựa, người nghèo, người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn.

4. Tham gia ý kiến và đóng góp đầy đủ các khoản quỹ của khu theo nghị quyết của khu dân cư đề ra trong từng năm, *(trừ trường hợp đối tượng được miễn hoặc giảm theo nghị quyết của hội nghị dân cư)*.

5. Tất cả công dân trong cộng đồng khu dân cư phải nâng cao ý thức trách nhiệm bảo vệ tài sản của Nhà nước, của tổ chức - xã hội và của công dân; bảo vệ môi trường sống, bảo vệ tài nguyên rừng, hồ sinh thái, tài nguyên nước, dòng suối, kè công, đường giao thông; tham gia đóng góp xây dựng và phát triển đường nội thị...

II. PHÁT TRIỂN KINH TẾ, XÃ HỘI

Điều 4. Về kinh doanh, dịch vụ

1. Khuyến khích mọi người, mọi nhà làm giàu chính đáng, mở mang ngành nghề, dịch vụ. Tiêu dùng hợp lý, tiết kiệm, có kế hoạch phát triển kinh tế gia đình, nâng cao đời sống vật chất, đời sống tinh thần, góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

2. Công dân trong cộng đồng khu dân cư có trách nhiệm giúp đỡ lẫn nhau giải quyết việc làm, truyền đạt kinh nghiệm trong sản xuất và kinh doanh. Hộ gia đình, cá nhân trong hoạt động sản xuất hàng hóa, chế biến sản phẩm hoặc hành nghề kinh doanh, dịch vụ phải đảm bảo chất lượng hàng hóa, sản phẩm của mình, có trách nhiệm cao với người tiêu dùng, không sản xuất, buôn bán hàng cấm, hàng giả, hàng kém chất lượng. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về Thuế đối với Nhà nước.

Điều 5. Chăn nuôi

- Chủ hộ chăn nuôi phải chủ động tiêm phòng dịch bệnh định kỳ, khi xảy ra dịch bệnh phải chủ động điều trị và báo với chính quyền địa phương và thực hiện biện pháp xử lý, không để lây nhiễm hoặc che dấu dịch bệnh.

- Chăn nuôi gia súc, gia cầm phải chăn dắt, không thả rông hoặc để phá hoại sản xuất, tài sản của người khác, phóng uế gây mất vệ sinh môi trường và ảnh hưởng đến an toàn giao thông; nếu có gây thiệt hại thì phải bồi thường theo thỏa thuận hoặc quy định của pháp luật dân sự.

- Không mua bán, vận chuyển, sử dụng gia súc, gia cầm bị bệnh dịch. Chuồng trại chăn nuôi phải đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Thực hiện tốt các quy định về chăn nuôi trong khu vực dân cư theo quy định của cấp có thẩm quyền.

Điều 6. Trồng trọt

- Khuyến khích các hộ gia đình, cá nhân trồng cây xanh, cây cảnh, cây ăn quả, rau xanh trong phạm vi đất của gia đình mình và theo đúng khu vực quy hoạch của Nhà nước.

- Không sử dụng hoá chất có hại cho sức khỏe con người trong trồng trọt, chế biến, buôn bán các sản phẩm tươi sống.

III. VĂN HÓA, XÃ HỘI, Y TẾ, GIÁO DỤC

Điều 7. Về văn hóa, xã hội

1. Xây dựng gia đình văn hóa

- Giữ gìn nền nếp gia phong, phong tục, tập quán tốt đẹp của gia đình, dòng họ và thuần phong, mỹ tục về truyền thống văn hóa của dân tộc và của cộng đồng khu dân cư, đó là:

- + Giao tiếp, ứng xử lành mạnh, thể hiện lịch sự có văn hóa.
- + Thành viên trong gia đình chấp hành đúng đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước. Không có bạo lực trong gia đình.
- + Vợ, chồng bình đẳng trong tham gia các hoạt động xã hội, tôn trọng, bảo vệ cuộc sống gia đình hạnh phúc.
- + Ông, bà, cha, mẹ là tấm gương sáng cho con, cháu học tập và noi theo, con cháu chăm ngoan, hiếu thảo với ông, bà, cha, mẹ.
- + Hộ gia đình, cá nhân nếu không có việc đại sự không mở các thiết bị âm thanh quá lớn gây ảnh hưởng trong các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 (Từ 20h00p đến 6h00p sáng ngày hôm sau), cung giờ từ 11h30p-13h30p (các ngày trong tuần) và từ 22h00p-6h00p sáng ngày hôm sau (từ thứ 7 và chủ nhật).

2. Xây dựng khu dân cư văn hóa

- Không chứa chấp, bao che hoặc duy trì các hủ tục lạc hậu, mê tín dị đoan và các tà đạo lạ, đạo phái chưa được pháp luật công nhận.
- Thành viên trong gia đình và cộng đồng không vi phạm pháp luật, không mắc các tệ nạn xã hội.
- Không xâm phạm danh dự, nhân phẩm, sức khỏe, thân thể người khác;
- Đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa khu dân cư lành mạnh, tinh hoa giàu bản sắc dân tộc; tham gia đầy đủ các cuộc phát động xây dựng các quỹ nhằm bảo đảm hoạt động về an ninh, trật tự, đền ơn đáp nghĩa, giúp đỡ nhiệt tình gia đình có việc tang, ốm đau hoặc khi gặp thiên tai, lũ lụt, hỏa hoạn; giúp trẻ em mồ côi, cơ nhỡ, người yếu thế; giúp đỡ người làm lỡ hoàn lương sớm hoà nhập với cộng đồng.
- Vào dịp lễ, tết các hộ gia đình thực hiện treo cờ Đảng, cờ Tổ quốc phải thực hiện nghiêm hướng dẫn của Ủy ban nhân dân thị trấn.
- Đề cao trách nhiệm bảo tồn các giá trị văn hóa truyền thống của các dân tộc, xây dựng và duy trì các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao

Điều 8. Về giáo dục và bảo vệ trẻ em

1. Về giáo dục

- Đẩy mạnh phong trào học tập sâu rộng trong mọi tầng lớp nhân dân, nâng cao nhận thức về phong trào “cả nước xây dựng xã hội học tập, đẩy mạnh học tập suốt đời”.
- Các hộ gia đình có con, em đến tuổi đi học phải được đến trường học tập. Ông, bà, cha, mẹ phải có trách nhiệm cùng nhà trường theo dõi, dạy dỗ con, cháu học tập, rèn luyện đạt kết quả cao. Con, em có khuyết điểm gia đình phải cùng nhà trường giáo dục kịp thời để con, em rèn luyện sửa chữa.

- Về khuyến học: Khuyến khích con, em trong khu dân cư có thành tích tốt trong học tập. Hàng năm khu dân cư xét khen thưởng cho học sinh theo quy định của khu dân cư đề ra.

- Không để con, em bỏ học. Nếu gia đình có con em bỏ học khu sẽ thông báo tại Nhà văn hóa, nhóm Zalo của khu và trong năm đó không được khu dân cư bình xét gia đình văn hóa và các việc bình xét khác.

2. Trách nhiệm của gia đình trong việc bảo vệ trẻ em

- Ông, bà, cha, mẹ, anh chị phải có trách nhiệm bảo vệ quyền trẻ em, chăm sóc, giáo dục trẻ em, không để trẻ em mắc các tệ nạn xã hội;

- Không để trẻ em làm những việc nặng nhọc, độc hại, ảnh hưởng đến phát triển về thể chất.

- Cập nhật thông tin, giáo dục trẻ em về kiến thức và nhận thức pháp luật về quyền của trẻ em và kỹ năng phòng, chống xâm hại, ngược đãi trẻ em để trẻ em biết tự bảo vệ mình.

Điều 9. Về Y tế

1. Ăn uống hợp vệ sinh, ăn chín, uống sôi; có đủ nước sinh hoạt hợp vệ sinh. Nhà ở phải có công trình vệ sinh theo tiêu chuẩn.

2. Gia đình có người ốm đau phải đưa đi chữa trị tại các cơ sở y tế, không cúng bái thay thế cho việc chữa trị bằng thuốc chữa bệnh y học.

3. Trẻ em phải được tiêm phòng vắc xin đầy đủ và thực hiện đúng lịch tiêm chủng cho trẻ em; được chăm sóc, nuôi dưỡng trong khả năng tốt nhất của gia đình để phòng, chống suy dinh dưỡng.

4. Phụ nữ có thai phải đi khám thai định kỳ và thực hiện theo hướng dẫn của trạm y tế thị trấn. Khi sinh con phải đến cơ sở y tế để sinh đẻ và được chăm sóc sức khỏe cho cả mẹ và con.

5. Thực hiện tiêm phòng vắc xin cho mẹ và thực hiện tốt việc khám sức khỏe tiền hôn nhân trước khi kết hôn.

6. Khi có dịch bệnh bùng phát trên địa bàn hoặc trong cộng đồng khu dân cư thì mọi công dân phải nghiêm túc thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh theo quy định của Luật phòng chống dịch bệnh và hướng dẫn của các cấp có thẩm quyền.

7. Không hút thuốc lá nơi công cộng, vận động người thân bỏ thói quen hút thuốc lá nơi đông người.

Điều 10. Về dân số, kế hoạch hóa gia đình

1. Xây dựng gia đình mạnh khỏe, hạnh phúc. Mỗi cặp vợ chồng chỉ nên sinh một hoặc hai con.

2. Chăm sóc con khỏe, dạy con ngoan, không phân biệt sinh con trai hay con gái, đối xử với con, cháu bình đẳng.

3. Trẻ sinh ra trong bất cứ hoàn cảnh nào đều phải được cha, mẹ, người thân trong gia tộc, hoặc cá nhân, tổ chức có trách nhiệm nuôi dưỡng, đăng ký khai sinh theo quy định của pháp luật về hộ tịch.

Điều 11. Về tín ngưỡng, tôn giáo

1. Mọi người có quyền tự do tín ngưỡng, tự do tôn giáo theo đúng chính sách Tôn giáo của Đảng và Nhà nước.
2. Mỗi người trong cộng đồng dân cư phải có ý thức đấu tranh, bài trừ các các hoạt động lợi dụng chính sách dân tộc, tôn giáo, tín ngưỡng để hành nghề mê tín dị đoan, tuyên truyền, kích động, lôi kéo hoặc gây mâu thuẫn, mất đoàn kết trong cộng đồng khu dân cư.
3. Gia đình có trách nhiệm giáo dục, tuyên truyền, vận động người thân không nghe, không tuyên truyền và không đi theo các tà đạo trái pháp luật và các tổ chức hoạt động đạo phái bất hợp pháp chưa được Pháp luật công nhận.

IV. VIỆC CƯỚI, VIỆC TANG, LỄ, TẾT, LỄ HỘI

Điều 12: Việc cưới

1. Chấp hành nghiêm về điều kiện kết hôn và các điều kiện cấm kết hôn theo quy định của Luật hôn nhân và Gia đình. Không để con, cháu trong gia đình xây dựng hôn nhân cận huyết và không để xảy ra tình trạng tảo hôn (*Chưa đủ tuổi kết hôn*).
2. Trước khi tổ chức lễ cưới, nam, nữ phải đăng ký kết hôn tại UBND thị trấn. Tổ chức lễ cưới phải phù hợp với phong tục, tập quán và hoàn cảnh kinh tế của từng gia đình, phải đảm bảo tinh hoa văn hóa dân tộc, lành mạnh, tiết kiệm, không phô trương hình thức, tổ chức ăn uống linh đình, lãng phí. Khuyến khích việc cưới thực hiện theo “Nếp sống văn minh trong việc cưới” của Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND, ngày 02/7/2014 ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh.
3. Không được sử dụng các thiết bị âm thanh gây tiếng ồn vượt quá mức làm ảnh hưởng đến xung quanh và trật tự công cộng, không được mở loa đài, băng đĩa nhạc sau 22 giờ đêm và trước 6 giờ sáng.
4. Hạn chế sử dụng thuốc lá trong việc tiếp đón khách đến dự ngày vui của gia đình.

Điều 13. Việc tang

- Khuyến khích việc tang thực hiện theo “Nếp sống văn minh trong việc tang” của Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND, ngày 02/7/2014 ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh.
1. Khi có người quá cố, gia đình phải báo ngay cho Trưởng Ban CTMT (nếu trưởng Ban đi vắng thì báo cho Trưởng khu) để tổ chức tang lễ và thông báo tin buồn trên hệ thống loa phóng thanh khu dân cư.
 2. Mọi người trong khu phải có trách nhiệm giúp đỡ gia đình tang chủ tổ chức lễ tang trang trọng, chu đáo và tiết kiệm.
 3. Phải chôn cất trước 48 tiếng; đối với người qua đời mắc bệnh truyền nhiễm phải chôn cất theo hướng dẫn của cơ sở y tế.

4. Không cử nhạc tang trước 06 giờ sáng và sau 22 giờ đêm; âm thanh đảm bảo không vượt quá độ ồn cho phép. Hạn chế rải vàng mã, tiền âm phủ, không được rải tiền Việt Nam đồng và các loại tiền của nước ngoài trên đường đưa tang.

5. Gia đình hoặc người thân phải thực hiện đi khai tử tại UBND thị trấn cho người quá cố theo quy định của pháp luật.

6. Việc sử dụng nghĩa trang để chôn cất, xây dựng phần mộ cho người quá cố dưới mọi hình thức phải tuân thủ theo đúng nội dung của Quy chế quản lý và sử dụng nghĩa trang nhân dân của UBND thị trấn đề ra.

7. Khi công dân hoặc tử thân phụ mẫu của công dân trong khu dân cư chết, được khu dân cư phúng viếng. Trong mỗi đám tang, công dân là đảng viên hoặc tử thân phụ mẫu chết, ngoài phúng viếng của khu dân cư còn được tổ chức Đảng, đoàn thể trong khu phúng viếng theo quy định.

8. Hạn chế sử dụng thuốc lá trong việc tang của gia đình.

Điều 14. Tổ chức ngày lễ hội, ngày tết, giỗ, sinh nhật và mừng thọ

1. Mọi gia đình, cá nhân tham gia lễ hội phải thực hiện các quy định sau

- Thực hiện đúng nội quy, quy định của Ban tổ chức lễ hội;
- Giao tiếp, ứng xử lịch sự, trang phục dân tộc phù hợp với thuần phong, mỹ tục;
- Tham gia các hoạt động phải tuân theo hướng dẫn của Ban tổ chức, không làm ảnh hưởng xấu tới nghi thức lễ hội;
- Không đốt pháo nổ, pháo hoa không rõ nguồn gốc, phải đăng ký với UBND thị trấn, không thả đèn trời.
- Hạn chế sử dụng thuốc lá trong việc tổ chức lễ hội, ngày tết, giỗ và các lễ sinh nhật và mừng thọ.

2. Tổ chức ngày tết, giỗ, sinh nhật và mừng thọ

Gia đình tổ chức ngày lễ, tết, ngày giỗ, ngày sinh nhật, mừng thọ phải đảm bảo về thuần phong, mỹ tục theo truyền thống văn hóa của cộng đồng. Nghi thức tổ chức gọn nhẹ, không phô trương hình thức, phải bảo đảm an ninh trật tự, lành mạnh, an toàn và tiết kiệm.

Hạn chế đốt vàng mã vào các ngày lễ, tết, ngày giỗ và phải đảm bảo về an toàn Phòng chống cháy nổ và tuân thủ theo Pháp lệnh về phòng cháy chữa cháy.

3. Quy định khác

- Mọi người trong cộng đồng phải có trách nhiệm tham gia lễ hội, thực hành tiết kiệm, tránh lãng phí, không làm ảnh hưởng đến sản xuất, an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, không được hoạt động mê tín dị đoan.

V. BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG VÀ TÀI NGUYÊN RỪNG

Điều 15. Bảo vệ Môi trường

1. Mọi công dân có trách nhiệm bảo vệ Môi trường sống, bảo vệ cảnh quan của cộng đồng, không làm ô nhiễm nguồn nước, không khí; tích cực làm trong sạch môi trường và trồng cây xanh. Xây dựng Khu dân cư sáng, xanh, sạch, đẹp và Thị trấn Than Uyên đạt chuẩn “Đô thị văn minh”.

2. Vệ sinh nhà ở, đường làng ngõ xóm sạch sẽ, hưởng ứng cuộc vận động “xanh – sạch – đẹp” do Hội Phụ nữ phát động.

3. Rác thải của gia đình phải thu gom, xử lý đúng nơi quy định; nghiêm cấm đổ rác thải xuống suối, hồ làm ảnh hưởng đến nguồn nước. Hằng ngày, từ 16 giờ 30 phút mới được mang thùng rác phía trước nhà hoặc nơi quy định cho nhân viên môi trường thu gom.

4. Hộ gia đình phải tự giác cử thành viên của gia đình từ đủ 18 tuổi trở lên tham gia vệ sinh môi trường khi khu dân cư tổ chức phát động.

Điều 16: Về bảo vệ và phát triển rừng

Mọi công dân phải có trách nhiệm bảo vệ hệ sinh thái rừng; không săn, bắt, bẫy động vật trong rừng; phòng chống việc chặt, phá, khai thác rừng; phòng cháy, chữa cháy rừng theo quy định của pháp luật.

VI. GIỮ GÌN AN NINH, TRẬT TỰ XÃ HỘI; XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH; AN TOÀN GIAO THÔNG VÀ SỬ DỤNG ĐIỆN

Điều 17: Giữ gìn an ninh trật tự an toàn xã hội

1. Mọi công dân có trách nhiệm giữ gìn an ninh trật tự, an toàn xã hội trong địa bàn dân cư, chấp hành pháp luật, tìm hiểu, học tập pháp luật và phải đề cao ý thức tôn trọng, chấp hành các quy định sau đây:

- Không phát ngôn trái với đường lối, chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước, trái với thuần phong mỹ tục, tập quán tốt đẹp của địa phương. Không trồng hoặc buôn bán, tàng trữ, vận chuyển, sử dụng các chất ma túy, các loại sản phẩm mà pháp luật cấm buôn bán.

- Không sản xuất, không tàng trữ, sử dụng các loại vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ khác. Không sử dụng hành lang, lòng đường trái quy định.

- Không tổ chức hoặc tham gia đánh bạc, mại dâm, trộm cắp. Không chơi bài dưới mọi hình thức.

- Không gây ồn ào, mất trật tự công cộng, khu dân cư.

- Không uống rượu say bê tha, không để trẻ dưới 18 tuổi hút thuốc, uống rượu, bia và sử dụng chất kích thích khác.

- Không gây xích mích, kích động tâm lý, xúc phạm danh dự, nhân phẩm, sức khỏe của người khác. Các quyền dân sự hoặc quyền về tài sản nếu bị xâm phạm hoặc tranh chấp phải do hai bên tự giải quyết hoặc đề nghị Tổ hòa giải tư vấn, hướng dẫn giải quyết.

- Không gửi đơn thư nặc danh khiếu kiện vượt cấp trong thời hạn đang giải quyết ở cơ sở hoặc giải quyết chưa xong, không tham gia khiếu kiện đông người.

- Các hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thông báo lưu trú, đăng ký tạm trú, thường trú theo đúng quy định của pháp luật.

2. Không tổ chức lôi kéo người khác tụ tập hội họp tuyên truyền những nội dung trái quy định của pháp luật.

3. Thanh niên nam, nữ đều phải thực hiện nghĩa vụ quân sự, dân quân theo quy định của Luật nghĩa vụ quân sự hiện hành.

4. Các hộ gia đình thực hiện nghiêm túc thực hiện Pháp lệnh về An toàn phòng cháy chữa cháy, tham gia xây dựng các tổ liên gia về Phòng cháy chữa cháy, thực hiện diễn tập về phòng cháy chữa cháy khi được huy động.

Điều 18: Xây dựng, bảo vệ các công trình

1. Xây dựng, sửa chữa công trình hoặc nhà ở phải xin cấp phép xây dựng; không lấn chiếm đất công; không đổ phế thải xây dựng, tập kết vật liệu, trộn vữa trên lòng, đường, vỉa hè khi chưa được phép.

2. Đặt biển hiệu kinh doanh phải đảm bảo mỹ quan, không được lấn chiếm hành lang, vỉa hè, không được để các vật dụng, hàng hóa trên hành lang, vỉa hè lòng đường; không đục phá, cải tạo, tháo dỡ hoặc làm thay đổi quy hoạch, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị.

3. Khi xây dựng công trình do Nhân dân khu phố đóng góp phải thực hiện dân chủ. Các khoản đóng góp xây dựng của cộng đồng phải được bàn bạc thống nhất trước khi triển khai và thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

4. Mọi người phải có trách nhiệm bảo vệ các công trình công cộng. Không tự viết, vẽ lên tường nhà, tường bao và những nơi công cộng khác.

Điều 19: An toàn giao thông

1. Chấp hành nghiêm túc và tích cực tuyên truyền, vận động mọi người thực hiện tốt Luật an toàn giao thông.

2. Không được tự ý đào mặt đường hoặc kết cấu đường giao thông.

3. Không phơi phóng trên đường hoặc vỉa hè, hành lang đường.

4. Cấm đá bóng và chơi các môn thể thao khác trên tất cả các tuyến đường giao thông. Không đổ rác thải, nước thải, khí thải, chất độc hại bừa bãi trên đường giao thông.

5. Không để trẻ em dưới 7 tuổi chơi ven đường hoặc tự đi qua đường giao thông mà không có người lớn điều khiển.

6. Người điều khiển xe ô tô chở đất, cát, hoặc vật liệu khác mà để rơi vãi đất, cát hoặc những vật liệu khác ra đường thì phải khắc phục hậu quả.

Điều 20: An toàn sử dụng điện

1. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng điện và sử dụng các thiết bị điện phải đảm bảo an toàn, tiết kiệm.

2. Không buộc trâu, bò, ngựa, dê và các động vật khác vào cột điện. Không thả điều khu vực có dây hoặc cột điện, không tự ý leo trèo hoặc mở các thiết bị điện. Không dùng kích điện đánh cá, bẫy chuột.

3. Cột điện tự chôn phải vững chắc, độ cao từ 4m đến 5m, không dùng dây trần để dẫn điện. Không tự trèo, kéo điện khi chưa được sự đồng ý, hướng dẫn của ngành điện.

CHƯƠNG III
KHEN THƯỞNG VÀ XỬ LÝ VI PHẠM

Điều 21: Khen thưởng

Những gia đình, cá nhân có thành tích xuất sắc trong việc xây dựng, thực hiện tốt quy ước này thì được xét khen thưởng hoặc đề nghị khen thưởng với các hình thức sau:

1. Biểu dương và ghi vào sổ truyền thống của khu dân cư.
2. Được bình xét gia đình văn hóa tiêu biểu.
3. Được đề nghị lên các cấp khen thưởng theo quy định.

Điều 22: Xử lý vi phạm

Hộ gia đình, cá nhân nào vi phạm các điều khoản trong Quy ước này thì tùy theo mức độ mà bị xử lý bằng các hình thức sau đây:

1. Phê bình, nhắc nhở, thông báo trên hệ thống truyền thanh, trên nhóm Zalo khu dân cư, thông báo niêm yết tại nhà văn hóa khu.
2. Kiểm điểm giáo dục trước cuộc họp của khu dân cư. Thông báo cho cơ quan chủ quản nơi người vi phạm đang công tác.
3. Ngoài những Quy ước trên đây, những hộ gia đình không có người đi họp mà không có lý do chính đáng thì cũng không được xét gia đình văn hóa và áp dụng các hình thức như khoản 1. (Kể cả tham gia họp nhưng cuộc họp chưa kết thúc mà đã bỏ về không có lý do).
4. Không đề nghị xét hộ nghèo, cận nghèo đối với những người trong độ tuổi lao động lười lao động, thường xuyên uống rượu bê tha, đã giáo dục, giúp đỡ nhiều lần mà không sửa chữa.
5. Tự chủ động thỏa thuận với bên bị thiệt hại để thực hiện bồi thường thiệt hại, khắc phục hậu quả do vi phạm gây ra.
6. Đề nghị UBND thị trấn xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG IV ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 23: Tổ chức thực hiện

1. Quy ước này được các hộ gia đình trong khu dân cư nhất trí.
2. Hộ gia đình, cá nhân quy định tại Khoản 2 Điều 1 của Quy ước này có trách nhiệm thực hiện theo quy định.
3. Mỗi hộ gia đình được lưu giữ 01 bản để theo dõi thực hiện kể từ khi quy ước có hiệu lực.
4. Ban Công tác Mặt trận và các tổ chức đoàn thể đơn đốc công dân trong khu và hội viên của Chi hội, đoàn thể mình thực hiện nghiêm túc Quy ước này.

Nơi nhận:

- Trình UBND TT; (P/d)
- Lưu: KDC.