

Số: /QĐ-UBND

Than Uyên, ngày tháng 11 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác lập hồ sơ bồi thường và cắm mốc giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Hệ thống xử lý nước thải tập trung thị trấn Than Uyên (giai đoạn 1)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14/6/2018;

Căn cứ các Nghị định: Số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của HĐND tỉnh Lai

*Châu về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành bộ đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Than Uyên và vùng phụ cận đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hệ thống xử lý nước thải tập trung thị trấn Than Uyên (giai đoạn 1);*

*Căn cứ Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Hệ thống xử lý nước thải tập trung thị trấn Than Uyên (giai đoạn 1);*

*Căn cứ Công văn số 2042/STNMT-ĐDB ngày 26/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thẩm định Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa chính theo Thông tư số 09/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Công văn số 2774/STNMT-ĐDB ngày 21/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định nội dung thiết kế kỹ thuật trong TKKT-DT đo đạc BĐDC phục vụ công tác lập hồ sơ BT, cắm mốc GPMB công trình;*

*Trên cơ sở Báo cáo số 612/BC-TCKH ngày 30/10/2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về kết quả thẩm định Dự toán kinh phí thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc BĐDC phục vụ công tác lập hồ sơ bồi thường, cắm mốc GPMB công trình: Hệ thống xử lý nước thải tập trung thị trấn Than Uyên (giai đoạn 1);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 274/TTr-TNMT ngày 04/11/2024 và của Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Than Uyên tại Tờ trình số 2000/TTr-BQLDA ngày 31/10/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác lập hồ sơ bồi thường và cắm mốc GPMB xây dựng công trình: Hệ thống xử lý nước thải tập trung thị trấn Than Uyên (giai đoạn 1), với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Hệ thống xử lý nước thải tập trung thị trấn Than Uyên (giai đoạn 1).

2. Tên hạng mục: Đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác lập hồ sơ bồi thường và cắm mốc GPMB công trình: Hệ thống xử lý nước thải tập trung thị trấn Than Uyên (giai đoạn 1).

3. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Than Uyên.

4. Tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên.

5. Đơn vị lập thiết kế kỹ thuật - dự toán: Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ Sông Hồng - Chi nhánh Lai Châu.

6. Địa điểm thực hiện: Xã Mường Cang, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

7. Mục tiêu: Đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác lập hồ sơ bồi thường và cắm mốc GPMB công trình: Hệ thống xử lý nước thải tập trung thị trấn Than Uyên (giai đoạn 1).

8. Nội dung, khối lượng công việc:

8.1. Đo đạc bản đồ địa chính, cắm mốc GPMB:

+ Đo đạc chính lý BĐĐC tỉ lệ 1:1000 (mức biến động từ 15% trở xuống): 128 thửa (mức khó khăn 3).

+ Trích lục hồ sơ địa chính: 47 thửa.

+ Đo nội điểm lưới địa chính: 02 điểm (mức khó khăn 3).

+ Cắm mốc GPMB (Mốc bê tông kích thước (10x10x70)cm, đế mốc (10x10x20)cm): 66 mốc (mức khó khăn 3).

+ In bản đồ: 20 tờ.

8.2. Biên tập bản đồ phục vụ xin giao đất.

+ Biên tập bản đồ diện tích từ 1 ha đến 10 ha (đất ngoài khu vực đô thị): 01 thửa.

+ In bản đồ: 30 tờ.

9. Tổng kinh phí dự toán: 120.925.938 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm ba mươi tám đồng*).

(*Có phụ biểu chi tiết đính kèm*)

10. Nguồn vốn đầu tư: Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới và cân đối ngân sách địa phương.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

**Điều 2.** Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện; UBND xã Mường Cang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Hồng Thái**