

Số: 2790/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 21 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 306/TTr-TNMT ngày 19/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Tô Văn Phương, địa chỉ thường trú tại bản Cẩm Trung 2, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng 120,3 m² từ đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 24 tại bản Cẩm Trung 2, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên lập ngày 19/11/2024.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo: Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu và nhân với hệ số K (nếu có). Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và nhân với hệ số K đối với diện tích vượt hạn mức theo Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất (không).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Thực hiện chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác quy định của pháp luật.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên

Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên

Trên cơ sở hồ sơ do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên

chuyên đến có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác cho hộ gia đình đồng thời gửi Kho bạc Nhà nước huyện Than Uyên để theo dõi, hạch toán theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác theo quy định của pháp luật và xác nhận nội dung hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND xã Mường Than

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; cơ sở dữ liệu đất đai và chịu trách nhiệm quản lý việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật


- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên thực hiện xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

5. Hộ gia đình ông Tô Văn Phương


Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Mường Than, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ ông Tô Văn Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Than Uyên. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Thái