

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THAN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3067 /QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 15 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 254589, số vào sổ 00312 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 10/3/2005, tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 1, địa chỉ thửa đất tại bản Ngã Ba, xã Mường Kim, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đã cấp Giấy không đúng mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 316/TTr-TNMT ngày 20/11/2024 và UBND xã Mường Kim tại Tờ trình số 755/TTr-TNMT ngày 20/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AB 254589, số vào sổ 00312 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 10/3/2005, tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 1, địa chỉ thửa đất tại bản Ngã Ba, xã Mường Kim, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đã cấp cho hộ ông Lường Văn Xương.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Mường Kim gửi Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên phối hợp với UBND xã Mường Kim thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và trình cấp có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND xã Mường Kim, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện nội dung theo Quyết định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên, Chủ tịch UBND xã Mường Kim, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Hồng Thái