

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
tại xã Ta Gia, Than Uyên, Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 29/9/2017 về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật – dự toán xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao nhiệm vụ cho đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 14/3/2012 của UBND huyện Than Uyên về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Ta Gia, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 1805/STNMT-ĐDB ngày 29/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 45/TTr-TNMT ngày 10/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho 24 hộ gia đình, cá nhân, địa chỉ; Bản Khem, bản Mỹ xã Ta Gia, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu tại Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 14/3/2012.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp tại Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 14/3/2012, cấp không đúng diện tích đất (có sai lệch về ranh giới, hình thửa, diện tích).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Ta Gia có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Ta Gia thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho UBND xã Ta Gia hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên để quản lý, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với UBND xã Ta Gia thực hiện thu, quản lý và trình cấp có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định và thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ để gửi cho các đơn vị tin dụng biết.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND xã Ta Gia, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Ta Gia, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên theo danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /U

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thăng



DANH SÁCH THU HỒI GCN ĐÃ CẤP NĂM 2012 TẠI XÃ TA GIA - HUYỆN THAN UYÊN

Kèm theo Quyết định số 699/QĐ - UBND, ngày 13/3/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên

STT	Tên chủ sử dụng	Họ tên vợ chồng	Địa chỉ thường trú	Số phát hành	Số vào sổ cấp giấy	Ngày cấp giấy	Lý do thu hồi	Ghi chú
1	Hà Văn Đài	Hà Thị Lệ	Bản Khem	BI 608695	CH00328	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
2	Hà Văn Ôn	Cầm Thị Tiếp	Bản Khem	BI 608738	CH00806	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
3	Hà Văn Xuân	Lô Thị Phương	Bản Khem	BI 608732	CH00423	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
4	Hà Văn Xương	Lô Thị Hặc	Bản Khem	BI 608733	CH00425	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
5	Hoàng Văn Nguyên	Lô Thị Nội	Bản Khem	BI 608706	CH00363	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
6	Hoàng Văn Tên		Bản Khem	BI 608720	CH00397	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
7	Hoàng Văn Thơm	Lô Thị Pom	Bản Khem	BI 608725	CH00404	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
8	Lim Văn Dương	Lô Thị Là	Bản Khem	BI 608694	CH00326	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
9	Lô Văn Chung	Lô Thị Lãm	Bản Khem	BI 608689	CH00315	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
10	Lô Văn Đình	Lô Thị Pươi	Bản Khem	BI 608696	CH00330	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
11	Lô Văn Sai	Lô Thị Nguyễn	Bản Khem	BI 608713	CH00381	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
12	Lô Văn Sươi	Lô Thị ỨC	Bản Khem	BI 608719	CH00395	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
13	Lô Văn Thái	Lô Thị Lai	Bản Khem	BI 608721	CH00399	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
14	Lô Văn Ứn		Bản Khem	BI 608726	CH00409	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
15	Lô Văn Xanh	Hà Thị Địa	Bản Khem	BI 608730	CH00419	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
16	Lương Thuận Diên	Hà Thị Lan	Bản Khem	BI 608693	CH00323	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
17	Lương Văn Chấn	Lương Thị Ngoại	Bản Khem	BI 608735	CH00789	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
18	Lương Văn Dân		Bản Khem	BI 608691	CH00319	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
19	Lương Văn Kiểm	Tông Thị Bang	Bản Khem	BI 608701	CH00344	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
20	Lương Văn Lê	Lô Thị Chợ	Bản Khem	BI 608702	CH00347	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
21	Trương Văn Dân	Trương Thị Dương	Bản Khem	BI 608692	CH00321	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
22	Trương Văn Nhân	Lô Thị Tô	Bản Khem	BI 608707	CH00365	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
23	Trương Xuân Văn	Lương Thị Lương	Bản Khem	BI 608737	CH00803	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	
24	Lô Văn Đanh	Lú Thị Bình	Bản Mỹ	BI 608902	CH00510	4/16/2012	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng diện tích đất	

